



KAMBJA VALLAVALITSUS

Riigimetsa Majandamise Keskus
Tartumaa metskond
Rõõmu tee 7
Tartu 51013
tartumaa@rmk.ee

08.09.2023 nr 2-7/2592

Taotlus

seoses poollooduslike koosluste hooldamisega

Austatud Toomas Haas

Riigimetsa Majandamise Keskuse (RMK) ja Priit Ojamaa Treiali Talu FIE on vahel on 30.04.2013 sõlmitud maarendileping nr 3.1-36/1 tähtajaga kuni 31.10.2023.

Lepinguga on antud RMK poolt rentnikule poollooduslike koosluste hooldamise eesmärgil kasutamiseks 46,27 ha suurune maatükk lähiaadressiga Sorgsepa (Reola küla, Kambja vald, Tartumaa, kü tunnus 94901:007:0099). Lepingu kohaselt on hooldamine lubatud nii niitmise kui karjatamise kaudu. Niitmistöid võib iga-aastaselt teostada alates 10. juulist ja töö peab olema teostatud hiljemalt 1. oktoobriks. Lisaks on kokku lepitud, et niide tuleb hooldatud maatükilt eemaldada.

Olete enda 17.10.2022 kirjaga nr 2-7/2443-4 selgitanud, et katastriüksus Sorgsepa asub Ropka-lhaste looduskaitseala Poldri piiranguvööndis ning elupaigatüübina on seal määratletud lamminiidud. Looduskaitseala valitsejaks on Keskkonnaamet, kes sätestab pärandkoosluste hooldamise viisid kaitsekorralduskavas ja ka kontrollib hoolduse kvaliteeti. Ropka-lhaste looduskaitseala kaitsekorralduskava alusel on sealsetel pärandkooslustel lubatud nii niitmine kui karjatamine ning RMK-l ei ole võimalust seada maakasutusele täiendavaid piiranguid ja maatükil Sorgsepa karjatamist keelata.

Vallavalitsuse poole on korduvalt pöördunud Sorgsepa kinnistu vastas asuva elurajooni elanikud seoses veiste ammutamisega ning sellest tingitud häiringutega. Vallavalitsus mõistab, et rendilepingu nr 3.1-36/1 alusel ei olnud RMK-l võimalust piirata või reguleerida veiste karjatamist Sorgsepa kinnistul. Asjaolu tõttu, et viidatud rendilepingu tähtaeg saabub 31.10.2023 ning pooltel võib olla huvi uue rendilepingu sõlmimise osas, palub vallavalitsus kaaluda lepingusse sätte lisamist, mille kohaselt ei ole lubatud veiste karjatamine Sorgsepa kinnistul enne 1. juulit.

RMK ja Kambja vallavalitsuse vahel on 01.04.2023 sõlmitud maarendileping nr 3-1.21/2023/58 maatüki lähiaadressiga Linnu (Reola küla, Kambja vald, kü tunnus 94901:007:1445) osaliseks kasutamiseks. Maatükk on antud kasutamiseks avaliku matkaraja kasutamiseks, hooldamiseks ja tähistamiseks, eesmärgipäraste rajatiste paigaldamiseks ja tulevikus ehitatavate eesmärgipäraste rajatiste ehitamiseks. Täiendavalt palub vallavalitsus keelata nimetatud maatükil veiste karjatamist ning tagada hooldus niitmise teel, et oleks võimalik matkaraja eesmärgipärane ja takistusteta kasutamine.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaupo Piirsalu
jurist